

1. Nazwa, adres sprzedawcy, miejsce i adres składania ofert:

Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy, email: iung@iung.pulawy.pl;

2. Tryb sprzedaży

Przetarg pisemny – zgodnie z Rozp. RM z 5.10.1993r., w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.

3. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość:

Nieruchomości można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia, w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel.: (81) 47 86 735. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu można uzyskać w Białymstoku, ul. Wiewiórcza 68 lub pod nr tel. (85) 732 66 89.

4. Przedmiot sprzedaży oraz wysokość ceny wywoławczej:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, działki Nr 710/6 o powierzchni 0,0576 ha, Obręb 21 Dojlidy, oraz prawo własności nieruchomości gruntowej, działki Nr 709/1 o powierzchni 0,0038 ha, Obręb 21 Dojlidy zlokalizowanych miasto Białystok, powiat białostocki, województwo podlaskie. Sprzedaż obejmuje działki jako **całość**. Grunt działki 710/6 stanowi własność Skarbu Państwa, wieczystym użytkownikiem gruntu jest Instytut. Dla działki 710/6 założona jest Księga Wieczysta KW Nr KW BI1B/00068449/1. Grunt działki 709/1 stanowi własność Instytutu. Dla działki 709/1 założona jest Księga Wieczysta KW Nr BI1B/00144071/7. Księgi Wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Białymstoku (IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Cena wywoławcza nieruchomości 297 780.00 zł. netto, wadium – 29 778,00 zł z dopiskiem „wadium nieruchomości 710/6 i 709/1 Białystok” należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy IUNG-PIB prowadzony pod nr 66 1240 2412 1111 0000 3610 6594 najpóźniej do dnia 26.05.2020 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona kwota podatku VAT, o ile tak będą stanowiły obowiązujące w dniu sprzedaży przepisy

Szczegółowe warunki przetargu i dokumenty związane z przedmiotem przetargu dostępne są w siedzibie sprzedawcy lub na jego stronie internetowej.

5. Tryb przetargu, terminy składania i otwarcia ofert:

Sprzedaż obędzie się w formie zbierania pisemnych ofert. Termin składania pisemnych ofert upływa w dniu 27.05.2020 r. o godz. 10.00 w Puławach.

Otwarcie ofert będzie miało miejsce w siedzibie Sprzedającego w dniu 27.05.2020 r. godz. 10.30. Oferta powinna zawierać: cenę nabycia, dane identyfikujące oferenta/oferentów, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, podpis oferenta/oferentów.

6. Warunki uczestnictwa:

Szczegółowe warunki uczestnictwa określa regulamin przetargu dostępny w siedzibie sprzedawcy lub na jego stronie internetowej. Wadium: przelewem na rachunek Nr 66 1240 2412 1111 0000 3610 6594 w Puławach, najpóźniej w terminie do dnia 26.05.2020 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek).

Wpłacone wadium przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

7. Kryteria wyboru oferty.

Wybór oferenta nastąpi według kryterium ceny oferty (100 %). Najwyższa cena będzie najkorzystniejsza.

Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferowali tę samą cenę.

8. Pozostałe informacje:

- 1) Sprzedawca wskaże nabywcy Kancelarię Notarialną, oraz datę akceptacji umowy sprzedaży i datę zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący;
- 3) sprzedawca zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży bez podania przyczyny.