

### 1. Nazwa, adres sprzedawcy:

Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy, email: [iung@iung.pulawy.pl](mailto:iung@iung.pulawy.pl).

### Tryb sprzedaży:

Przetarg -licytacja – zgodnie z Rozp. RM z 5.10.1993r., w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.

### 2. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość:

Nieruchomość można oglądać od dnia ukazania się ogłoszenia, w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel.: (81) 47 86 735. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu można uzyskać w Jelczu Laskowicach, ul. Łąkowa 1 lub pod nr tel. 71 318 36 44.

### 3. Przedmiot sprzedaży oraz wysokość ceny wywoławczej:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, działki Nr 2/20 AM 55 o powierzchni 0,1221 ha, obręb 0002 Laskowice, zlokalizowanej miasto Jelcz-Laskowice, powiat oławski, województwo dolnośląskie;. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, wieczystym użytkownikiem gruntu jest Instytut. Dla działki założona jest Księga Wieczysta KW Nr WR1O/00024505/8. Księgę Wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Oławie (V Wydział Ksiąg Wieczystych).

**Cena wywoławcza nieruchomości 90 100,00 zł. netto** Do ceny sprzedaży zostanie doliczona kwota podatku VAT, o ile tak będą stanowiły obowiązujące w dniu sprzedaży przepisy. **Wadium – 9 010,00 zł** z dopiskiem „wadium działka 2/20 Jelcz-Laskowice” należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy IUNG-PIB prowadzony pod nr 66 1240 2412 1111 0000 3610 6594 najpóźniej do dnia 15.07.2020 r.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona kwota podatku VAT, o ile tak będą stanowiły obowiązujące w dniu sprzedaży przepisy.

Szczegółowe warunki przetargu i dokumenty związane z przedmiotem przetargu dostępne są w siedzibie sprzedawcy lub na jego stronie internetowej.

### 4. Tryb przetargu, terminy i miejsce sprzedaży:

Sprzedaż obędzie się w formie licytacji. Licytacja odbędzie się w 16.07.2020 r. w siedzibie sprzedającego ul. Orzechowa 61, 50-540 Wrocław. Licytacja rozpoczyna się w dniu **16.07.2020 r. o godzinie 9.00.**

oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, podpis oferenta/offerentów.

### 5. Warunki uczestnictwa:

Szczegółowe warunki uczestnictwa określa regulamin przetargu dostępny w siedzibie sprzedawcy lub na jego stronie internetowej. Wadium: przelewem na rachunek Nr 66 1240 2412 1111 0000 3610 6594 w Puławach, najpóźniej w terminie do dnia 15.07.2020.r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek).

Wpłacone wadium przez Licytanta, który wylicytuje działkę będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym Licytantom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Licytant, którego wylicytowana kwota została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnik licytacji powinien przedłożyć Komisji dokumenty określone w regulaminie sprzedaży.

**6. Kryteria wyboru oferty.**

Wybór licytanta nastąpi według kryterium ceny oferty (100 %). Najwyższa cena będzie najkorzystniejsza.

**7. Pozostałe informacje:**

- 1) Sprzedawca wskaże nabywcy Kancelarię Notarialną oraz datę akceptacji umowy sprzedaży i datę zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący;
- 3) sprzedawca zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży bez podania przyczyny.