

Umowa przedwstępna dzierżawy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

nr

zawarta w dniu w (dalej: „Umowa”), pomiędzy

Instytutem Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Puławach, ul. Czartoryskich 8, (kod pocztowy 24-100), Regon: 000079295, NIP 716-000-42-81, zarejestrowanym pod Nr: 0000149666 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej: „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

....., zwaną dalej: „**Dzierżawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

Dzierżawca i Wydierżawiający będą w dalszej części łącznie zwani: „**Stronami**”, a każdy z osobna: „**Stroną**”.

Preambuła

Zważymy, że:

- 1) *Wydierżawiający jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w m., gm. pow. składającej się m.in. z działki o numerze obręb o powierzchni ha (słownie: hektarów) oznaczonej w dniu zawarcia niniejszej Umowy w ewidencji gruntów numerem obręb, dla której Sąd Rejonowy w, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr a jej część, którą zainteresowany jest Dzierżawca i która stanowi przedmiot niniejszej Umowy, została precyzyjnie oznaczona w formie graficznej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (dalej: „Nieruchomość”). Strony zgodnie ustalają, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy powierzchnia Nieruchomości (określonej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy) wynosi ha (słownie:);*
- 2) *Dzierżawca jest zainteresowany wybudowaniem na Nieruchomości (lub jej części) elektroenergetycznej infrastruktury wytwórczej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi tj. jednej lub kilku elektrowni wiatrowych służących do zasilenia sieci publicznej energią elektryczną wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi, w tym wraz z masztem pomiarowym (dalej: „Elektrownia Wiatrowa” lub „Inwestycja”), a następnie eksploatacji Elektrowni Wiatrowej na Nieruchomości przez czas oznaczony. Poglądowy plan sytuacyjny rozmieszczenia na Nieruchomości Elektrowni Wiatrowej stanowi załącznik*

nr 5 do niniejszej Umowy (załącznik ten sporządzony został wyłącznie poglądowo i nie jest wiążący dla Stron);

- 3) realizacja Elektrowni Wiatrowej wymaga pozyskania szeregu decyzji administracyjnych (w tym zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innego aktu prawa miejscowego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków przyłączenia, pozwolenia na budowę, promesy koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej) (dalej łącznie: „Decyzje”);*
- 4) Wyzdierżawiający jest zainteresowany odpłatnie udostępnić Nieruchomość (lub jej część wskazaną przez Dzierżawcę) celem realizacji przez Dzierżawcę Elektrowni Wiatrowej oraz jej późniejszej eksploatacji;*

Mając powyższe na uwadze, Strony postanowiły zawrzeć Umowę o poniższej treści:

§ 1

1. Wyzdierżawiający na mocy umowy przyrzeczonej (dalej: „Umowa Przyrzeczona” lub „Umowa Dzierżawy”) zobowiązuje się oddać Dzierżawcy do korzystania i pobierania pożytków część Nieruchomości na czas oznaczony 30 lat (słownie: 30 lat), a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzdierżawiającemu w ramach zawartej Umowy Dzierżawy czynsz dzierżawny za zajętą pod Elektrownię Wiatrową część Nieruchomości.
2. Strony zobowiązują się zawrzeć Umowę Przyrzeczoną w formie pisemnej z datą pewną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy w terminie 3 (słownie: trzech) miesięcy od daty pozyskania (ostatniej) Decyzji tj. ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę Elektrowni Wiatrowej przez Dzierżawcę, nie później jednak niż do dnia [..... miesięcy od dnia zawarcia Umowy – data zostanie uzupełniona w dniu zawarcia Umowy], a po upływie tego terminu Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu, z zastrzeżeniem zdania kolejnego. Dzierżawca na co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem ww. terminu (.....[..... miesięcy od daty zawarcia Umowy – data zostanie uzupełniona w dniu zawarcia Umowy]) może złożyć Wyzdierżawiającemu oświadczenie (w formie dokumentowej) o wydłużeniu ww. terminu, jednak o nie więcej niż 6 (słownie: sześć) miesięcy, a Wyzdierżawiający będzie związany terminem wskazanym w oświadczeniu Dzierżawcy.
3. W przypadku automatycznego rozwiązania Umowy z powodu nie otrzymania przez Dzierżawcę Decyzji, do dnia [..... miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy – data zostanie uzupełniona w dniu zawarcia Umowy] (lub do dnia wskazanego w ww. oświadczeniu) Wyzdierżawiającemu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Dzierżawcy, w tym roszczenia o zawarcie Umowy Przyrzeczonej, roszczenia o zwrot poniesionych kosztów, czy roszczenia odszkodowawcze.
4. Dzierżawca powiadomi Wyzdierżawiającego o pozyskaniu (ostatniej) Decyzji tj. ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę Elektrowni Wiatrowej i wezwie Wyzdierżawiającego do zawarcia Umowy Przyrzeczonej (w stosunku do Nieruchomości lub jej części) w terminie nie dłuższym niż 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od przesłania rzeczonożego powiadomienia, a Wyzdierżawiający będzie tym wezwaniem związany (tj. będzie zobowiązany do zawarcia Umowy Przyrzeczonej w powyższym terminie).

§ 2

1. Wyzdierżawiający oświadcza, że:
 - a) Nieruchomość znajduje się w jego wyłącznym posiadaniu,
 - b) Nieruchomość nie stanowi przedmiotu dzierżawy i innych umów z osobami trzecimi, bądź na ich rzecz, nie stanowi wkładu do spółdzielni produkcji rolnej, nie została nabyta z

- obowiązkiem prowadzenia gospodarstwa rolnego, wolna jest od długów, obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w powołanej wyżej księdze wieczystej,
- c) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego postępowania, w tym sądowego lub administracyjnego bądź postępowania egzekucyjnego, scaleniewego, podziałowego, wywłaszczeniowego i nie zachodzą inne okoliczności prawne czy też faktyczne, które w razie zawarcia niniejszej Umowy mogłyby negatywnie wpływać na zdolność Wydierżawiającego do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - d) nie jest dłużnikiem żadnej osoby trzeciej na podstawie prawomocnego lub nieprawomocnego orzeczenia sądowego lub innego tytułu egzekucyjnego lub wykonawczego, nie zalega z żadnymi opłatami związanymi z Nieruchomością, w tym opłatami o charakterze publicznoprawnym ani składkami na ubezpieczenie społeczne, ani nie zachodzą inne okoliczności mogące skutkować powstaniem hipoteki przymusowej na Nieruchomości,
 - e) stan prawny Nieruchomości ujawniony w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej nie uległ zmianie do dnia zawarcia Umowy, zaś wypis i wyrys z rejestru gruntów wydany w dniur. przez oraz aktualny wydruk z księgi wieczystej numer stanowią odpowiednio załącznik nr 2 i 3 do niniejszej Umowy,
 - f) w dniu zawarcia niniejszej Umowy nie istnieją żadne prawa rzeczowe (takie jak w szczególności użytkowanie, służebności) ani obligacyjne (takie jak w szczególności najem, dzierżawa, użyczenie, zobowiązania z innych umów i czynności prawnych) na rzecz jakichkolwiek osób trzecich, którym przysługiwałoby większe pierwszeństwo, niż pierwszeństwo przysługujące prawu dzierżawy wynikającemu z Umowy, a nadto, że ewentualne pierwszeństwa zostały ujawnione w księdze wieczystej Nieruchomości, a Wydierżawiający zobowiązuje się utrzymać ten stan do czasu zawarcia Umów Dzierżawy, jak też przez cały okres obowiązywania wspomnianych umów;
 - g) Nieruchomość nie jest zanieczyszczona w jakikolwiek sposób, który mógłby uniemożliwić, utrudnić lub opóźnić realizację przedmiotu Umowy przez Dzierżawcę lub skutkować powstaniem odpowiedzialności Dzierżawcy na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska.
2. Wydierżawiający niniejszym przyjmuje do wiadomości, że Dzierżawca zdecydował się zawrzeć niniejszą Umowę (a w konsekwencji zamierza zawrzeć Umowę Przyrzeczoną) polegając na prawdziwości oświadczeń i zapewnień Wydierżawiającego i że bez złożenia oświadczeń i zapewnień Wydierżawiającego, Dzierżawca nie zawarłby niniejszej Umowy. Wydierżawiający zobowiązuje się dodatkowo do utrzymania powyższego stanu (aktualności oświadczeń) przez cały czas obowiązywania Umowy oraz Umowy Przyrzeczonej. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń lub zapewnień Wydierżawiającego okażą się nieprawdziwe, Dzierżawca jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym i dochodzenia od Wydierżawiającego poniesionej szkody. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń lub zapewnień Wydierżawiającego okażą się nieprawdziwe i Dzierżawca wypowie niniejszą Umowę, Wydierżawiającemu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Dzierżawcy, w tym roszczenia o zawarcie Umowy Przyrzeczonej, roszczenia o zwrot poniesionych kosztów, czy roszczenia odszkodowawcze.
3. Przedmiot niniejszej Umowy stanowi obszar określony w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (Nieruchomość). Jeżeli Dzierżawca przekaze Wydierżawiającemu informacje, że dla uzyskania

którejkolwiek z Decyzji wymagane jest wydzielenie części Nieruchomości (danego terenu) oznaczonej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (w taki sposób, aby z Nieruchomości wydzielona została administracyjno-prawnie działka geodezyjna odpowiadająca wyłącznie powierzchni określonej w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy), to na jego wniosek (w formie dokumentowej) Wydzierżawiający zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia przesłania wniosku, udzielić Dzierżawcy pełnomocnictwa oraz innych wymaganych przez organ dokumentów (na wzorze przekazanym przez Dzierżawcę), w celu dokonania w imieniu Wydzierżawiającego podziału Nieruchomości, w taki sposób aby po podziale znajdowała się na niej wyłącznie część określona w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Koszty powyższego obciążają Dzierżawcę. Niezależnie od powyższego w czasie obowiązywania niniejszej Umowy Wydzierżawiający zobowiązuje się, na wniosek (w formie dokumentowej) Dzierżawcy, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia przesłania wniosku, udzielić Dzierżawcy pełnomocnictwa (na wzorze przesłanym przez Dzierżawcę) w celu dokonania w imieniu Wydzierżawiającego podziału Nieruchomości przed zawarciem Umowy Przyrzeczonej, w taki sposób aby po podziale znajdowała się na niej wyłącznie część określona w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Decyzja w przedmiocie dokonania podziału określonego w zdaniu poprzedzającym należeć będzie do Dzierżawy, a ewentualny podział zostanie przeprowadzony na jego koszt.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego do czasu zawarcia Umowy Dzierżawy opłaty rezerwacyjnej za Nieruchomość (lub jej część zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), w wysokości zł netto miesięcznie (słownie:) dla całej Inwestycji, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT płatnej z góry. Oplata rezerwacyjna będzie opłacana każdorazowo za dany rok kalendarzowy (rozpoczynający się 01 stycznia i kończący się 31 grudnia każdego roku), z zastrzeżeniem, że dla pierwszego i ostatniego roku obowiązywania Umowy (jeżeli Umowa lub odpowiednio Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta w pomiędzy 02 stycznia a 31 grudnia) opłata ta zostanie proporcjonalnie obniżona (1/12 wysokości opłaty rezerwacyjnej za każdy miesiąc obowiązywania Umowy w danym roku kalendarzowym). W przypadku zawarcia Umowy Przyrzeczonej pomiędzy 02 stycznia a 31 grudnia danego roku (ostatniego roku obowiązywania Umowy), za który Dzierżawca dokonał już zapłaty opłaty rezerwacyjnej, Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Dzierżawcy nienależnej kwoty opłaty rezerwacyjnej (obliczonej proporcjonalnie zgodnie z powyższym) na każde żądanie Dzierżawcy i skorygowania faktury w tym zakresie, z tym że Strony dopuszczają – w miejsce zwrotu i korekty faktury – odpowiednie obniżenie pierwszego czynszu płatnego w ramach Umowy Przyrzeczonej.
2. W pierwszym roku obowiązywania niniejszej Umowy opłata rezerwacyjna (z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu) płatna jest w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT (a Wydzierżawiający wystawi fakturę VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od zawarcia niniejszej Umowy), a w latach następnych Wydzierżawiający wystawi fakturę VAT do 28/29-go lutego każdego roku obowiązywania Umowy z terminem płatności 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w

fakturze. Za dzień dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.

3. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony uznają dokument zawierający następujące informacje:
 - a) prawidłowe dane Stron,
 - b) prawidłowy tytuł płatności - „opłata rezerwacyjna dla działek nr, obręb na podstawie umowy przedwstępnej dzierżawy numerz dnia roku.”,
 - c) prawidłową wartość wynagrodzenia oraz prawidłowy termin płatności.
4. Faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie będą przesyłane przez Wydierżawiającego na następujący adres:
5. Dopuszcza się przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres: w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury).
6. Faktura wystawiony nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty (termin zapłaty nie biegnie, a rozpoczyna swój bieg z chwilą doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury/rachunku).

§ 4

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do wydania przedmiotu niniejszej Umowy na cele związane z faktycznym przygotowaniem Elektrowni Wiatrowej z dniem zawarcia niniejszej Umowy, tj. z dniem zawarcia niniejszej Umowy Dzierżawca uzyskuje prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane w celu przeprowadzenia robót budowlanych (projektowych) związanych z Inwestycją. Wydierżawiający, na każde żądanie Dzierżawcy, potwierdzi i poświadczy przed właściwymi organami publicznymi, że Umowa stanowi upoważnienie dla Dzierżawcy do rozporządzania Nieruchomością na cele budowlane zgodnie z powyższym.
2. Wydierżawiający będzie uprawniony do rolniczego używania Nieruchomości do czasu rozpoczęcia budowy Elektrowni Wiatrowej przez Dzierżawcę - Wydierżawiający do czasu rozpoczęcia budowy Elektrowni Wiatrowej przez Dzierżawcę jest uprawniony do współużytkowania na cele rolnicze Nieruchomości. W okresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym Wydierżawiającemu przypadają wszelkie pożytki naturalne pochodzące z Nieruchomości i nie jest zobowiązany do rozliczania się z nich z Dzierżawcą. Po rozpoczęciu budowy Elektrowni Wiatrowej Wydierżawiający definitywnie traci prawo do rolniczego używania Nieruchomości (współużytkowania na cele rolnicze) na wydzielonych pod Elektrownię Wiatrową częściach Nieruchomości, które zostaną ostatecznie wskazane przez Dzierżawcę w formie załącznika graficznego do Umowy Dzierżawy zawierającego plan sytuacyjny z położeniem Elektrowni Wiatrowej z oznaczeniem powierzchni nieruchomości przeznaczonej pod te instalacje wytwórcze. Kwestie dotyczące rolniczego używania Nieruchomości do czasu rozpoczęcia budowy/ instalacji Elektrowni Wiatrowej przez Dzierżawcę określa Umowa Przyrzeczona.
3. W celu zawarcia Umowy Dzierżawy, Wydierżawiający niniejszym wyraża zgodę m.in. na posadowienie na Nieruchomości masztu pomiarowego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy.

§ 5

1. Dzierżawca na mocy Umowy Dzierżawy:

- a. od dnia zawarcia Umowy Dzierżawy do dnia rozpoczęcia prac (robót) budowlanych dotyczących budowy/ instalacji Elektrowni Wiatrowej, zobowiązany będzie do zapłaty za każdy rok kalendarzowy obowiązywania Umowy czynszu dzierżawnego w wysokości zł (słownie:) netto (wysokość czynszu określona w niniejszym punkcie będzie równa opłacie rezerwacyjnej określonej w § 3 niniejszej Umowy);

Od dnia rozpoczęcia prac (robót) budowlanych dotyczących budowy/ instalacji Elektrowni Wiatrowej, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty za każdy rok kalendarzowy obowiązywania Umowy Przyrzeczonej czynszu dzierżawnego w wysokości zł (słownie:) netto (bez podatku) za każdy 1 MW (słownie: jeden MW) zainstalowanej mocy wytwórczej na Nieruchomości.

Czynsz będzie opłacany każdorazowo za dany rok kalendarzowy (rozpoczynający się 01 stycznia i kończący się 31 grudnia każdego roku), z zastrzeżeniem, że dla pierwszego i ostatniego roku obowiązywania Umowy Przyrzeczonej (jeżeli Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta w pomiędzy 02 stycznia a 31 grudnia) czynsz ten zostanie proporcjonalnie obniżony.

2. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej/ prawidłowo wystawionego rachunku przez Wydierżawiającego na warunkach określonych w Umowie Dzierżawy.
3. Umowa Dzierżawy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zostanie zawarta pomiędzy Stronami na części Nieruchomości niezbędnej do zrealizowania Inwestycji zgodnie z § 3 ust. 3 Umowy spełniającej kryteria Dzierżawcy (dotyczące m.in. klasy gruntów).

§ 6

1. W przypadku nie zawarcia przez Wydierżawiającego Umowy Przyrzeczonej, po spełnieniu przez Dzierżawcę wszystkich postanowień niniejszej Umowy, Wydierżawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dzierżawcy kary umownej w wysokości 1 000 000,00 (jeden milion) złotych, płatnej w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od upływu terminu wskazanego w pisemnym wezwaniu Wydierżawiającego do zawarcia Umowy Przyrzeczonej.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy Dzierżawca jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny faktycznej lub prawnej (w tym jeżeli Dzierżawca nie uzyska warunków przyłączenia dla Elektrowni Wiatrowej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego) posadowienie albo eksploatacja Elektrowni Wiatrowej okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona, lub nieopłacalna, lub jeżeli techniczny lub ekonomiczny czas używania Elektrowni Wiatrowej okaże się krótszy niż przewidywany czas obowiązywania Umowy Przyrzeczonej.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu niniejszej Umowy powinno być złożone Wydierżawiającemu w terminie 2 (słownie: dwóch) miesięcy od daty zaistnienia zdarzeń uzasadniających wypowiedzenie.
4. W przypadku rozwiązania/ wypowiedzenia przez Dzierżawcę niniejszej Umowy Wydierżawiającemu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Dzierżawcy, w tym roszczenia o zawarcie Umowy Przyrzeczonej, roszczenia o zwrot poniesionych kosztów, czy roszczenia odszkodowawcze.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno - ekonomicznych oraz innych, które nie były podane do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
2. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
3. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustal.
4. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej Umowy i nie zostały wyraźnie uznane za chronione.
5. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie mają zastosowania do czynności Wydierżawiającego podjętych w celu uzyskania zgody na zawarcie niniejszej umowy, a wymaganej na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Dzierżawca jest uprawniony do udostępniania informacji poufnych w ramach Grupy Kapitałowej do której należy.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 8

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - a) Dla Wydierżawiającego:, e-mail:
 - b) Dla Dzierżawcy:, e-mail:
2. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, wezwania, żądania itp. związane z niniejszą Umową powinny być sporządzone w formie pisemnej i doręczone osobiście lub na adresy Stron (wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu) lub drogą elektroniczną, chyba, że Umowa zastrzeżę inną formę. Każda ze Stron ma obowiązek zawiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji lub o zmianie adresu poczty elektronicznej, pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wdzierżawiający nie ma prawa przenieść całości ani żadnej części swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez wcześniejszej zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dzierżawca jest uprawniony do przeniesienia całości lub części swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy na inną spółkę z Grupy Kapitałowej do której należy.
7. Umowa została zawarta po uzyskaniu zgody Ministra nadzorującego lub Prokuraturii Generalnej RP.
8. Wykaz załączników, stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 - graficzne oznaczenie przedmiotu Umowy (Nieruchomości);

Załącznik nr 2 - wypis i wyrys z rejestru gruntów Nieruchomości;

Załącznik nr 3 - aktualny wydruk z księgi wieczystej;

Załącznik nr 4 - wzór Umowy Przyrzeczonej;

Załącznik nr 5 - poglądowy plan sytuacyjny rozmieszczenia Elektrowni Wiatrowej.